



INVESTCORP

We think, we build your value



INVESTCORP

We think, we build your value

INVESTCORPグループ株式会社

住所：ベトナム、ハノイ、ハドン区、バンフク町、バンフク通り、
ロットA15-16号、INVESTCORPビル

電話番号：(84-24) 3795 5050 - 3566 8888

Fax: (84-24) 3795 5151

Email: investcorp@investcorp.com.vn

Website: www.investcorp.com.vn

各子会社システム：

INVESTCORP LAND 有限会社

INVESTCORP LAND THANH HOA 有限会社

INVESTCORP MYANMAR 有限会社

INVESTCORP ラオス 有限会社

IVC 建設及びコンサルティング株式会社

INVESTCORP MYANMAR トレーディング及びテクノロジーサービス有限会社

FSUN ベトナム株式会社

DONG PHAT 建設及び投資有限会社

INVESTCORP 6 建設投資および開発株式会社

INVESTCORP DONG MINH 株式会社

INVESTCORP 9 建設 株式会社

INVESTCORP 10 株式会社

IVC CREATION 株式会社

INVESTCORP 15 株式会社



COMPANY PROFILE

➤ *We think, we build your value*

➤ 目次

グループ紹介	01	御挨拶
	03	社長メッセージ
	05	会社概要
	07	沿革
	09	組織
	11	事業内容
	13	ビジョン・ミッション・コア・バリュー
グループの能力	15	主事業
	17	人材力
	19	財務力
	21	設備力
	23	安全対策及び環境への取り組み
	27	代表的なプロジェクト
INVESTCORP 事業	69	
INVESTCORP 環境	85	
INVESTCORP 文化	91	
お客様及びパートナー	99	
認証	101	



INVESTCORP

We think, we build your value

御挨拶

INVESTCORPグループ株式会社は2010年11月1日に設立され、前身が土木と工業建設業に活動する建設チームでありました。

設立と開発の10年以上を過ごし、INVESTCORPはベトナムと世界の市場に自らの位置を徐々に確定しております。INVESTCORPは意気地、努力、決意、そして向上心を持って、国内及び世界中にある困難と経済危機を徐々に克服し、ゼネコン業界だけでなく、投資顧問、サービス、不動産投資・貿易などの業界でもブランドを定着させました。

INVESTCORPの成長及び発展とともに、現在、14つの会員企業があり、450人以上の従業員・エンジニア、数千人の熟練労働者の規模を広げてきました。INVESTCORPは多数の大規模で、複雑なシステムがあるプロジェクトを設計し、建設した後に、国内投資家または地域にある外国投資家に引き渡します。INVESTCORPブランドの下で、不動産およびマンションプロジェクトは、常に居住者及び投資家の信頼と満足を得ています。

INVESTCORPはさらなる発展及び新たな成功のため、向学心、創造力を持ち、継続的なイノベーションを重視することに取り組んでいます。

➤ 社長メッセージ

お客様及びパートナーの皆様、

設立と開発の10年以上の歴史で、INVESTCORPはベトナムのゼネコン業界でブランドを定着させました。弊社のプロジェクトはベトナム国内全国だけでなく、数か外国でも展開されています。

今日の成功と威力は、グループのリーダーと従業員の人々の意気地、努力、決意、そして向上心の組み合わせです。その成功は、お客様からの最も厳しい要求を満たす高品質のあるプロジェクトで満たしたことです。INVESTCORPの誇りは、国内外にて多くのお客様と協力者の信頼です。

ゼネコン業界での成功に加えて、INVESTCORPは多業種経済グループを目指し、事業活動を常に拡大しています。具体的には各子会社を設立することや貿易、サービス、不動産投資などの多くの分野で活躍することなどです。

成功・その価値は弊社だけでなく、何よりも顧客と協力者のためでもあると理解します。「私たちが考え、あなたへの価値を提供する」の方針で、皆様に同行し、最高の価値をもたらすことを約束します。

INVESTCORPの従業員全部を代表して、お客様及び協力者の皆様に心より感謝しております。今後とものご同行、ご協力をお願い申し上げます。

宜しくお願い申し上げます。

取締役会長兼代表取締役社長



Do Ngoc Dao



> 企業概要



ベトナム語の社名	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN INVESTCORP		
英語の社名	INVESTCORP GROUP JOINT STOCK COMPANY		
社名の略語	INVESTCORP GROUP		
住所	ベトナム、ハノイ、ハドン区、バンフク町、バンフク通り、ロットA15-16号、INVESTCORPビル		
電話番号	(84-24) 3795 5050 - 3566 8888	Fax	(84-24) 3795 5151
Email	investcorp@investcorp.com.vn	Website	www.investcorp.com.vn
資本金	150,000,000,000 VND (150億VND)		
資金割合	Do Ngoc Dao (ドー・ゴク・ダオ)	90 %	
	Nguyen Ba Hiep (グエン・バー・ヒエップ)	4 %	
	Do Ngoc Ha (ドー・ゴク・ハー)	4 %	
	Do Thi Huyen (ドー・ティ・フェン)	2 %	

主事業

- 01. 住宅・マンション工事
- 02. 土木工事
- 03. 公共施設工事
- 04. 他建築物工事
- 05. 解体工事
- 06. 敷地準備
- 07. 電機システム工事
- 08. 給排水設備工事、空調設備工事
- 09. 仕上げ工事
- 10. 他専用建設工事
- 11. 生産施設の設置
- 12. 建設分野に建材・設備の販売
- 13. 物流施設
- 14. 他建設システムの設置
- 15. 不動産コンサルティング
- 16. 機械・設備などのレンタルサービス
- 17. 車と他自動車の卸売
- 18. 車と他自動車の代理店

沿革

2010年11月1日に設立されました。毎年はINVESTCORPの人々の昼夜を問わず能力によって築き上げてきた新しい成功のマイルストーンです。

人が重要な要素で、団結が強さを生み出し、毎機会がチャレンジとなることを認定していましたから、INVESTCORPは開発・統合・将来にすべての問題に直面できるように、毎日、組織を改善し、考え方を革新し、新しいテクノロジーアプリケーションを更新しております。

IVC建設及びコンサルティング株式会社、INVESTCORP LAND有限会社とINVESTCORP LAND THANH HOA有限会社という3社の子会社を設立しました。

Thanh Hoa省Trieu Son県DanLuc村にXuan Tien住宅地投資プロジェクトを成功しました。

1兆VNDの売上高を果たしました。

INVESTCORPラオス会社を設立しました。ラオスのビエンチャン国際空港のプロジェクトを施工しました。

不動産投資プロジェクトを目指して投資部を設立しました。

2010年11月1日にINVESTCORP を設立しました。

ホンダベトナム工場とメイコーベトナム工場という2つの重要なプロジェクトを施工し、引き渡しました。

2019

INVESTCORPビルディングを竣工し、本社をあそこに移転しました。

INVESTCORP MYANMARトレーディング及びテクノロジーサービス有限会社、FSUNベトナム株式会社、Dong Phat建設及び投資有限会社という3社を設立して、国内外における子会社の数は8社となりました。従業員数はスタッフの450名で、作業者の数千人でした。

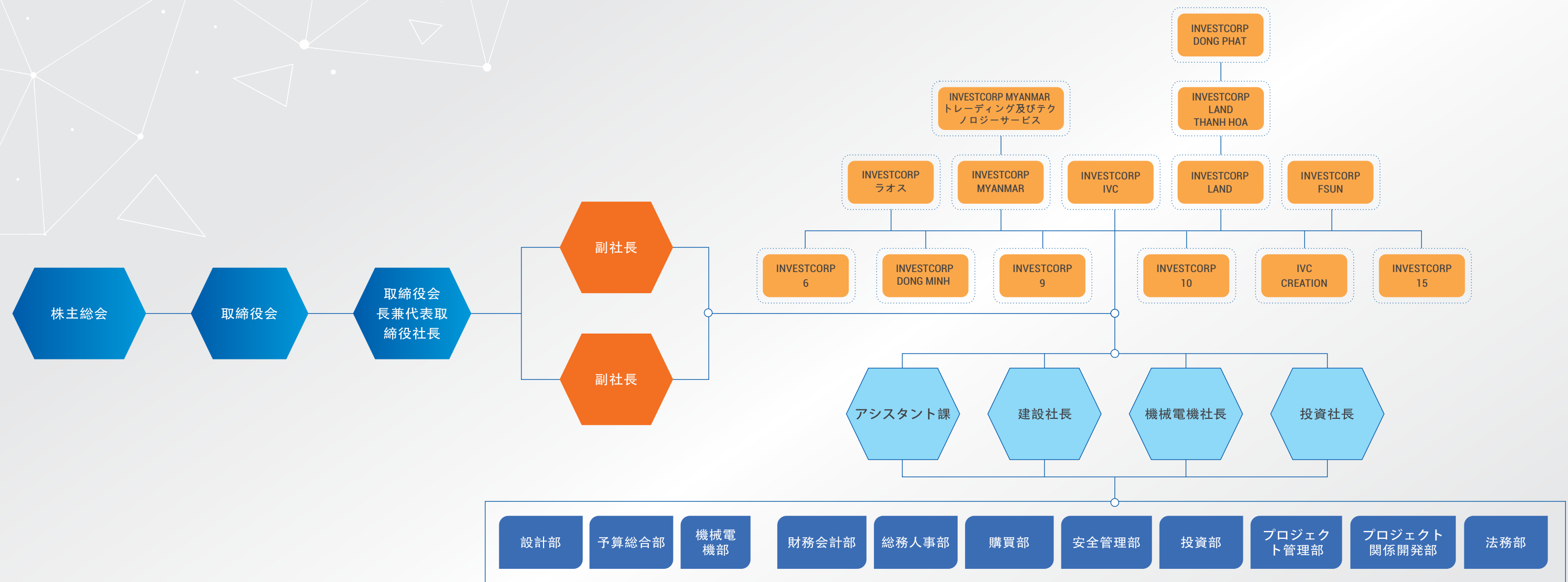
投資コンサルティング、設計ゼネコン、施工、サービス、商業、不動産の事業に活動を強化・促進していました。

2017

INVESTCORP Myanmar有限会社を設立しました。ミャンマーに最初のプロジェクトを施工し、引き渡しました。

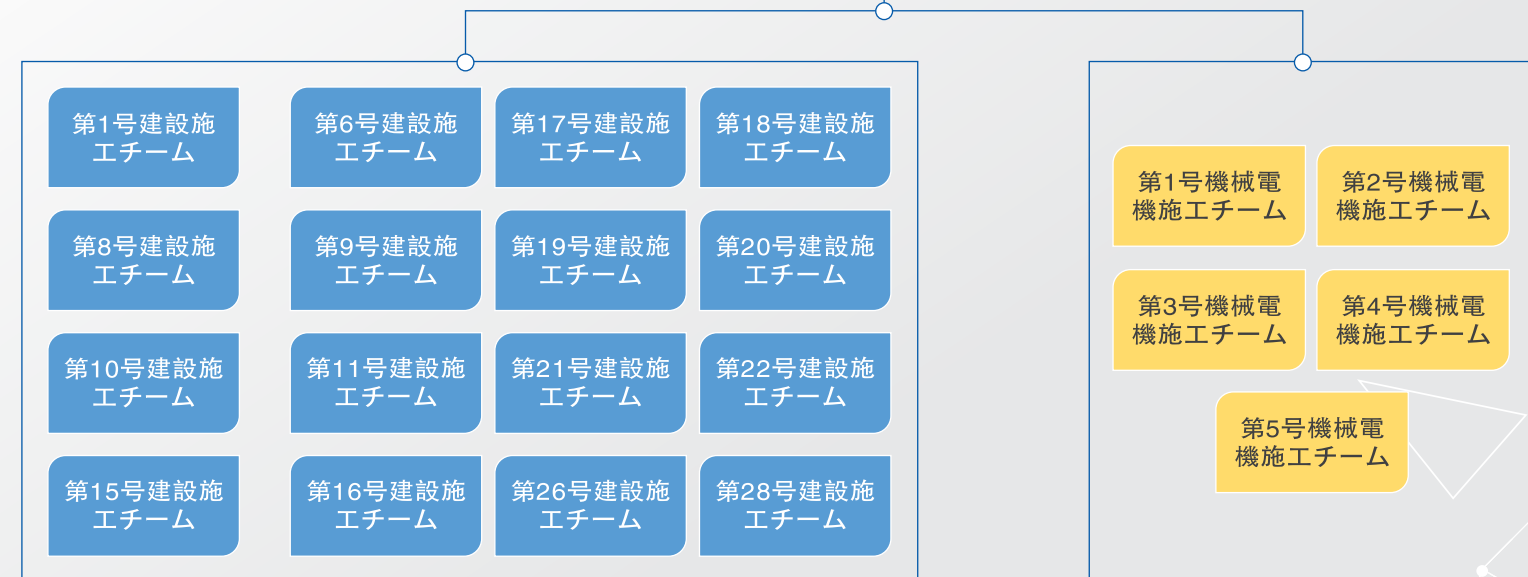
2014

設計部、機械電機部を設立し、建設ゼネコンになるように組織を徐々に改善しました。



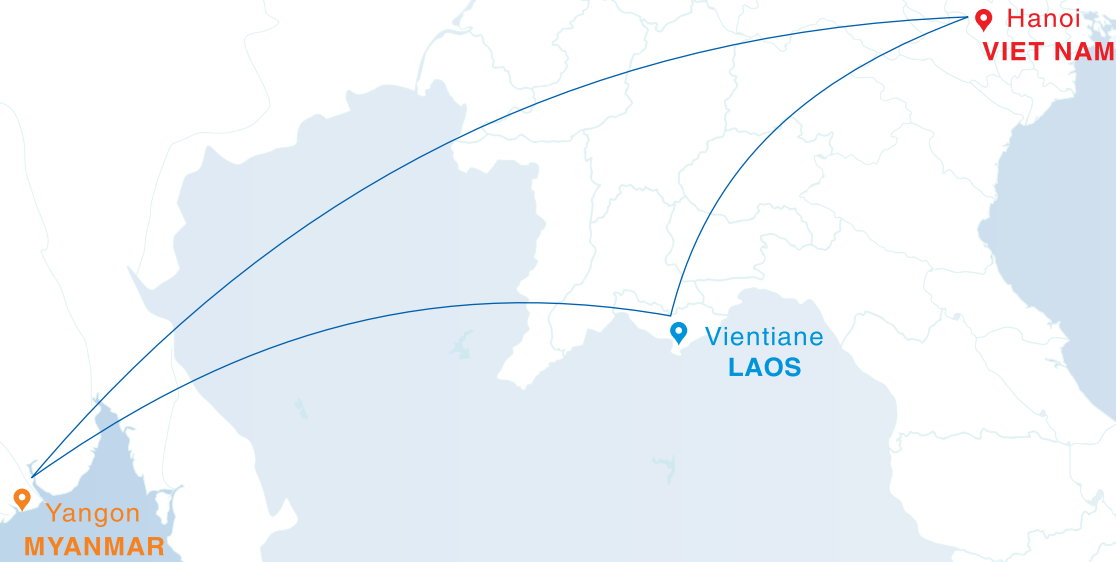
> 組織

450名のスタッフと数千人の作業者により、INVESTCORPは14社の子会社、11部と21施工チームで組織を完全しました。



事業内容

設立・開発の10年間以上をもち、INVESTCORP は多くのベトナム国内の大きな各市・省にあるプロジェクトによってマークされており、世界の3か国に存在しております。





> ビジョン

国際的な多業種経済グループになります。
設計・施工のゼネコン、不動産投資の分野にベトナムの代表的な経済グループとなります。

> ミッション

お客様やパートナーに同行し、最高の価値をもたらします。

技術・芸術上に高水準かつ適当な価格のある製品をお客様に提供します。

独自の文化を持つINVESTCORPを構築します。



> コア・バリュー

> 威信：威信は第1となります。お客様とパートナーに小さな事から威信を構築します。個人が持っている威信と集団の威信を強調します。

> 人：人は企業の建築と開発のための重要な要素と認められます。グループ内の従業員に専門能力、生活文化、行動文化について教育します。

> 創造：組織を改善し、自身を向上し、お客様の要求を満たすことを目指し、常に創造し、学んでいます。

> 懇切：清熱、熱意かつ強い責任感を持って仕事をします。

> 文化：独自の文化を持つ企業を構築します。グループの従業員の人々に共有し、関心し、責任を担います。

> 主事業

設計・施工

建設業に活動した10年以上後、INVESTCORPは豊かな経験を持つ優秀な建築者・技術者陣を集合できました。彼らは常に投資家に国内外にあるすべてのプロジェクト用の最高の案件・解法を提出し、サポートしています。

設計・施工のモデルを適用することによって、お客様に時間及びコストを節約できます。技術・芸術上に高水準かつ適当な価格のある製品をお客様に提供することに自信を持っています。



投資

多業種経済グループとなる開発方針で、投資は重視される一つの事業分野であります。

いくつかの国内の市・省にて不動産投資プロジェクトをますます開発して、お客様に最高の製品をもたらし、文明・近代・繁盛な社会を目指して、社会的役割を果たしています。

投資コンサルティング

国内外の投資家に最初の段階から同行しています。

多業種に深く把握することによって、ベトナムでの投資プロジェクトの成功を確保し、最高の価格をもたらすために分析・コンサルティング・適当な解法を各投資家に提出し支援しています。

取締役



DO NGOC DAO (ドー・ゴク・ダオ)
取締役会長兼代表取締役社長



NGUYEN BA HIEP (グエン・バー・ヒエップ)
副社長



DO NGOC HA (ドー・ゴク・ハー)
副社長

会員企業の取締役



NGUYEN QUY KIEN
(グエン・クイ・キエン)
INVESTCORP MYANMAR有限公司 社長



PHUNG THANH GIANG
(フウン・タン・ジャン)
INVESTCORP LAND THANH HOA 有限会社 社長



DO NGOC HANH
(ドー・ゴック・ハイン)
INVESTCORP 6投資および開発株式会社 社長



NGUYEN THANH LUAN
(グエン・タン・ルアン)
INVESTCORP ラオス 有限会社 社長
INVESTCORP 9建設株式会社



KAUNG MYAT HTOOL
INVESTCORP MYANMAR
トレーディング及びテクノロジーサービス有限公司 社長



LE DUC DONG
(レ・ドゥック・ドン)
INVESTCORP DONG MINH 株式会社 社長



NGUYEN NGOC LINH
(グエン・ゴク・リン)
IVC建設及びコンサルティング株式会社 社長
IVC CREATION 株式会社



LE XUAN TUAN
(レー・スアン・トウアン)
FSUN ベトナム会社 社長



PHAM VAN MANH
(ファム・ヴァン・マイン)
INVESTCORP 10 株式会社 社長



DO NGOC BICH
(ドー・ゴク・ビック)
INVESTCORP LAND有限公司 社長



DOAN HONG BANG
(ドアン・ホン・バン)
DONG PHAT建設及び投資有限公司 社長



LE MANH CUONG
(レ・マイン・クン)
INVESTCORP 15 株式会社 社長

人材の源



管理者
人数: 43 名



事務所のスタッフ
人数: 70 名

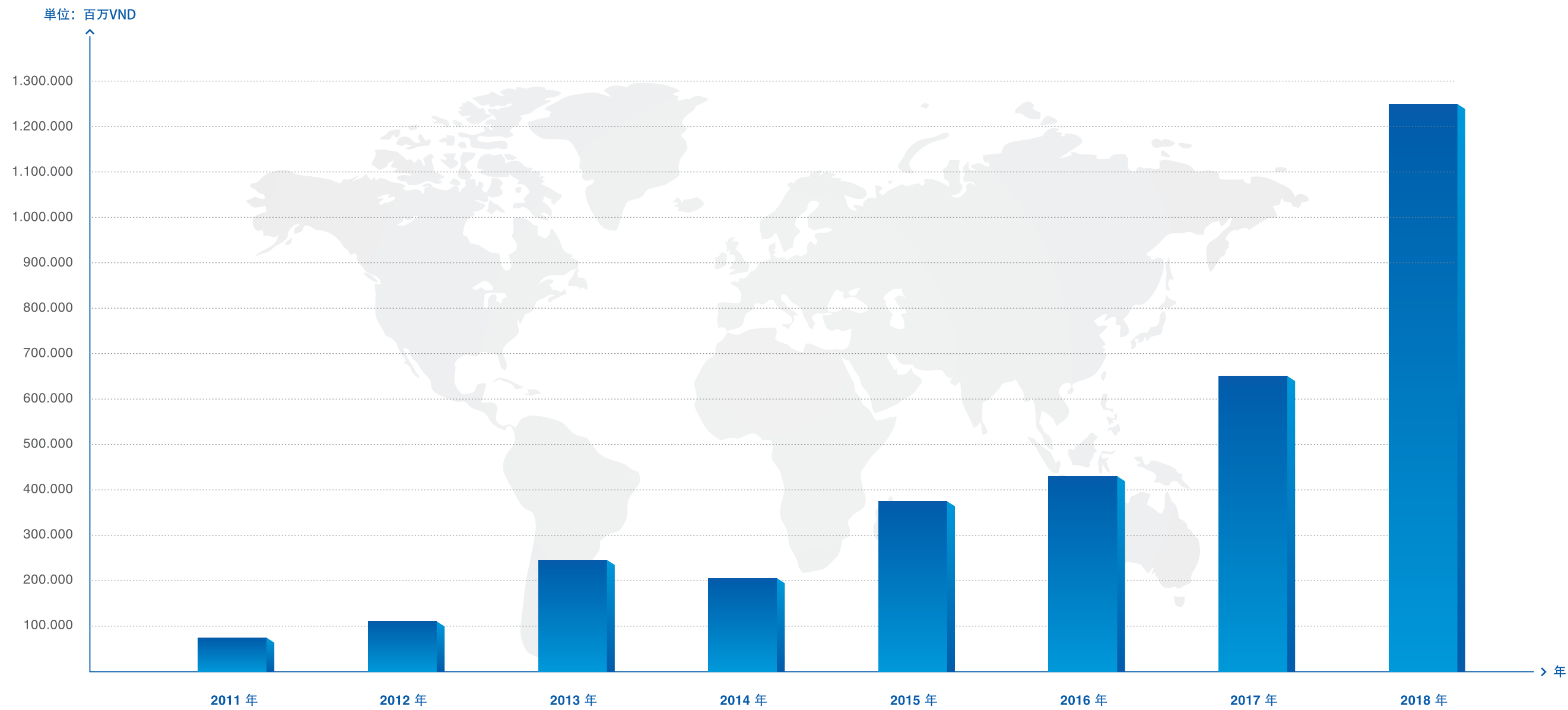


技術者
人数: 337 名



作業者
人数: 1千名以上

人材力

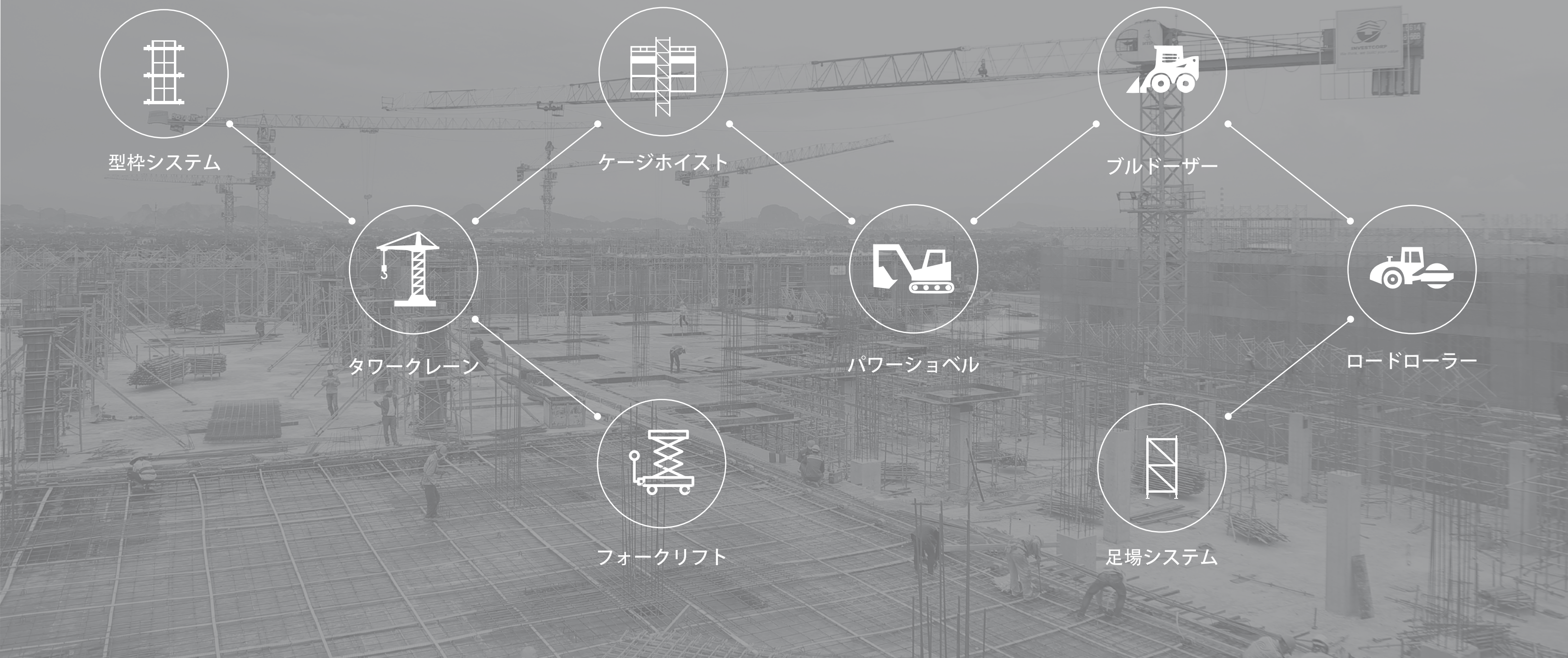


財務力

同時に多くの大手なプロジェクトを施工するとともに投資プロジェクトを実現するために、INVESTCORPは常に強固かつ明白な財源を準備しています。

又、偶発的融資枠組みのある大手な金融機関・銀行より後押しと支援によって、弊社はお客様及びパートナーの要求を満する財源を確保することに自信を持っています。





＞ 設備力

お客様の要求に満たすために、同期かつ近代的な設備・機械システムを導入しています。

安全対策及び環境への取り組み

「安全・健康」は貴重な資産であることを認識していますから、INVESTCORPはすべてのグループ内活動に労働者の生命・健康の安全を確保することに徹底しています。「安全・高品質・進捗厳守・環境にやさしい」は設立日から現在までの方針として、いつでもINVESTCORPの人々の使命であります。

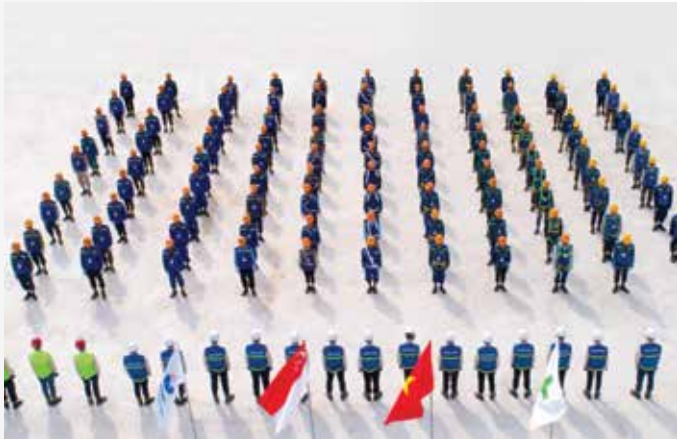
ISO 14001:2015 と OHSAS 18001:2007など国際基準に準ずる安全と環境管理を実施するとともに、下記のような別基準を設けて、グループ内に適用しています。

- 1 人事を適当に配置します。
- 2 労働安全衛生のための組織を強化・安定する。労働安全衛生の管理者・責任者の能力を向上するように教育し、労働者に労働安全衛生の関係知識を宣伝・訓練・極める事によって、労働安全衛生の品質を一步一步向上しています。
- 3 労働安全衛生の業務に明確に割り当て・分級し、責任者・管理者が自分の責任を把握することを確保します。
- 4 労働条件を改善し、労働者の健康管理を十分に行います。
- 5 労働安全衛生の管理制裁と違反処分を設けます。
- 6 生産運営を科学的かつ適当に行います。
- 7 基本的な技術がキーとして、設計・施工の課題を解決します。
- 8 国家と国際の基準・規格に従って、設備・技術を選択し適用します。



安全
高品質
進捗厳守





➤ 代表的なプロジェクト



電子ハヤカワベトナム工場	
投資家	ハヤカワエレクトロニクスベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、バクニン省ダイ・ドン工業団地
施工期間	10/2007 ～ 05/2008



ニッセイエレクトリックハノイ工場

投資家	ニッセイエレクトリックハノイ 会社
国	日本
場所	ベトナム、ハノイ、Thang Long工業団地
施工期間	09/2007 ～ 06/2008





キャノンベトナム電子工場	
投資家	キャノンベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、フンイエン、Pho Noi A工業団地
施工期間	12/2008 ～ 07/2009



モレックスベトナム工場	
投資家	モレックス ベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハノイ、Thang Long工業団地
施工期間	07/2008 ～ 03/2009



メイコーエレクトロニクスベトナム工場	
投資家	メイコー・エレクトロニクス・ベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハノイ、Thach That、Quoc Oai工業団地
施工期間	01/2010 ～ 12/2011





ホンダベトナム工場

投資家	ホンダベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ビンフック、フックイエン
施工期間	06/2010 ～ 04/2011

ヨコオベトナム工場	
投資家	ヨコオベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハナム、Dong Van II工業団地
施工期間	09/2011 ～ 03/2012





トヨタ・ヒロシマ・ビンフック - HTショールーム	
投資家	トヨタ・ヒロシマ・ビンフック - HT会社
国	日本
場所	ベトナム、ビンフック、ビンスエン
施工期間	03/2012 ~ 09/2012





ブラザー第4号工場

投資家	モレックス ベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハイズオン、Phuc Dien工業団地
施工期間	01/2012 ～ 12/2012



デンソー設計センターの第二フェース

投資家	デンソーベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハノイ、Thang Long工業団地
施工期間	04/2012 ～10/2012



メイコー・エレクトロニクス・ベトナム会社の寮A&B

投資家	メイコー・エレクトロニクス・ベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハノイ、Thach That、Quoc Oai工業団地
施工期間	03/2013 ～ 08/2013



SEWS-COMPONENTSベトナム工場の第二フェース

投資家	SEWS-COMPONENTSベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、フンイエン、Thang Long II工業団地
施工期間	03/2013 ～ 10/2013





ブラザーM&Sベトナム工場

投資家	ブラザーベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハイズオン、Tan Truong工業団地
施工期間	07/2013 ～ 03/2014

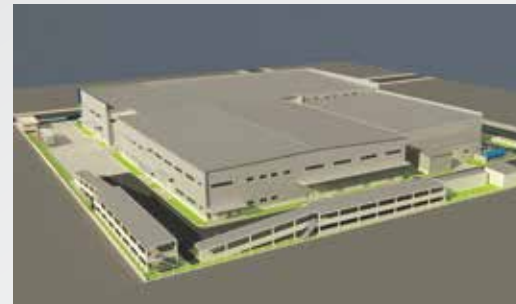
ヨコオベトナム工場の第二フェース

投資家	ヨコオベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハナム、Dong Van II工業団地
施工期間	08/2013 ～ 03/2014



ブラザーM&Sベトナム工場の第二フェース

投資家	ブラザーベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハイズオン、Tan Truong工業団地
施工期間	06/2014 ～ 03/2015



マツオインダストリーベトナム工場の第四フェース

投資家	マツオインダストリーベトナム会社
国	日本
場所	トナム、ハノイ、Thang Long工業団地
施工期間	04/2014 ～ 11/2014



バルカーベトナム工場の第二フェース	
投資家	バルカーベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハイズオン、Tan Truong工業団地
施工期間	03/2015 ～ 08/2015

TAM KIM LEDランプ組立工場	
投資家	Tam Kim株式会社
国	ベトナム
場所	ベトナム、ハナム、Dong Van II工業団地
施工期間	03/2015 ～ 09/2015



ニッセイエレクトリックハノイ工場の第四フェース

投資家	ニッセイエレクトリックハノイ会社
国	日本
場所	ベトナム、ハノイ、Thang Long工業団地
施工期間	04/2015 ～ 10/2015



MITSUBA M-TECHベトナム工場・フンイエン支社

投資家	Mitsuba M&Tech ベトナム・フンイエン支社
国	日本
場所	ベトナム、フンイエン、Thang Long II工業団地
施工期間	09/2015 ～ 03/2016



ラオスノビエンチャン空港

投資家	ラオス交通省の民間航空局
国	ラオス
場所	ラオス、ビエンチャン
施工期間	03/2016 ～ 05/2018

縫製生産工場

投資家	Maple有限会社・Peony支社
国	シンガポール
場所	ベトナム、バクニン、VSIPバクニン工業団地
施工期間	05/2016 ～ 01/2017





大陽日酸工場

投資家	大陽日酸工場ミャンマー会社
国	日本
場所	ミャンマー、ヤンゴン、Thilawa 特定経済区
施工期間	02/2017 ~ 11/2017



BIEL CRYSTAL工場

投資家	Biel Crystal ベトナム会社
国	中国
場所	ベトナム、バクニン、VSIPバクニン工業団地
施工期間	08/2017 ~ 01/2018



縫製生産工場

投資家	Maple有限会社
国	シンガポール
場所	ベトナム、ハイフォン、VSIPハイフォン工業団地
施工期間	10/2017 ～ 01/2019

KMN亜鉛鍍金と鉄鋼加工製造工場

投資家	Khin Maung Nyunt亜鉛鍍金と鉄鋼製造会社
国	ベトナム・台湾・ミャンマーとの連結
場所	ミャンマー、ヤンゴン、Myaung Dagar 工業団地
施工期間	01/2018 ~ 12/2018



メイコー・エレクトロニクス・ベトナム会社のEMS工場拡大プロジェクト

投資家	メイコー・エレクトロニクス・ベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ハノイ、Quoc Oai、Thach That工業団地
施工期間	08/2018 ~ 04/2019



HTMPプラスチック金型と部品製造工場

投資家	HTMP ベトナム株式会社
国	ベトナム
場所	ベトナム、ハノイ、Quang Minh工業団地
施工期間	08/2018 ～ 02/2019

MIEベトナム工場の第二フェース

投資家	ベトナムMIE会社
国	日本
場所	ベトナム、フンイエン、Pho Noi A工業団地
施工期間	11/2018 ～ 09/2019



KALBE GOLDEN LAND工場

投資家	Kalbe Myanmar会社
国	日本
場所	ミャンマー、ヤンゴン、Thilawa 特定経済区
施工期間	02/2019 ～ 01/2020

NIHON PLAST工場

投資家	Nihon Plast ベトナム会社
国	日本
場所	ベトナム、ビンフック、Thang Longビンフック工業団地
施工期間	03/2019 ~ 02/2020



SANKYO FRONTIER工場

投資家	Sankyo Frontier会社
国	日本
場所	ミャンマー、ヤンゴン、Thilawa 特定経済区
施工期間	03/2019 ~ 11/2019





RAMATEX NAMDINH縫製生産工場の第1フェース

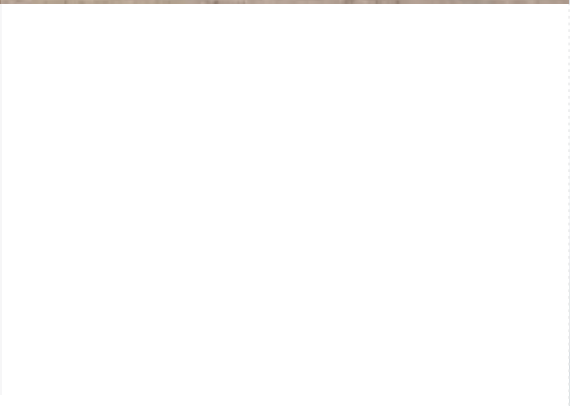
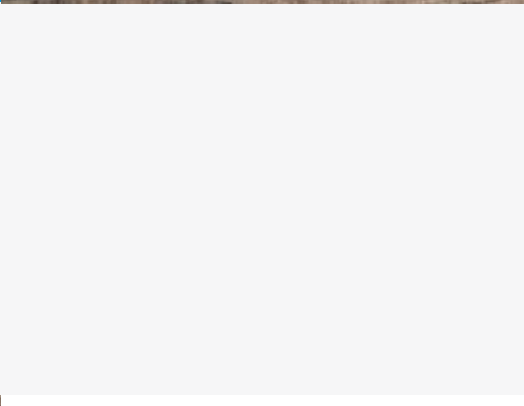
投資家	Ramatex Nam Dinh工業会社
国	シンガポール
場所	ベトナム、Nam Dinh、Bao Minh工業団地
施工期間	06/2019 ~ 12/2019



INVESTCORP
の活動

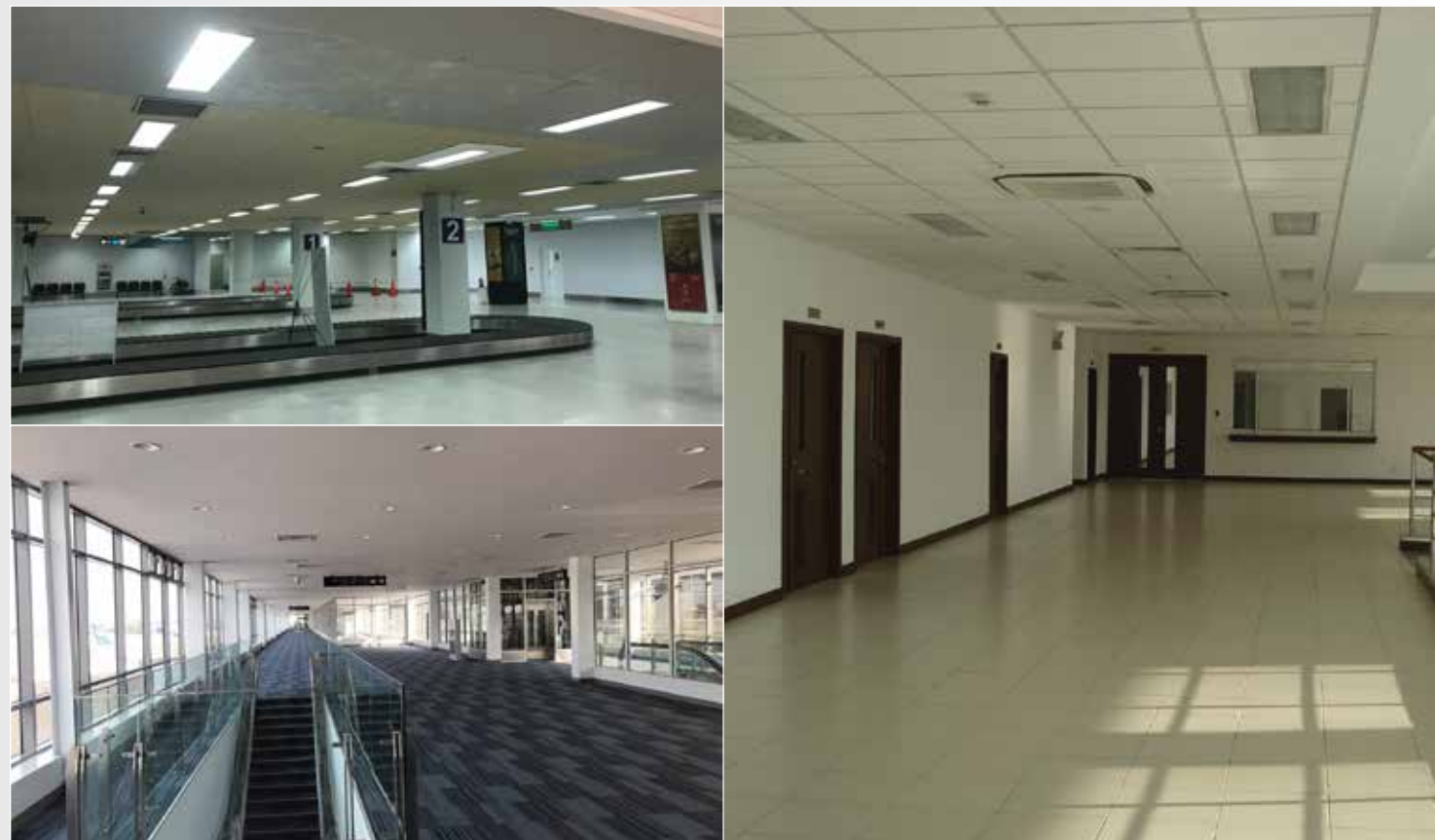
















職場環境





＞ 事務所



人材が成功決定のキーの要素である方針として、INVESTCORPはグループ内の従業員の生活に関心しています。テレコム、イベント、社会福祉の活動とともに、INVESTCORPは親切・愛想・愛着かつグループ文化を持つ職場環境を作りました。

➤ INVESTCORP
文化







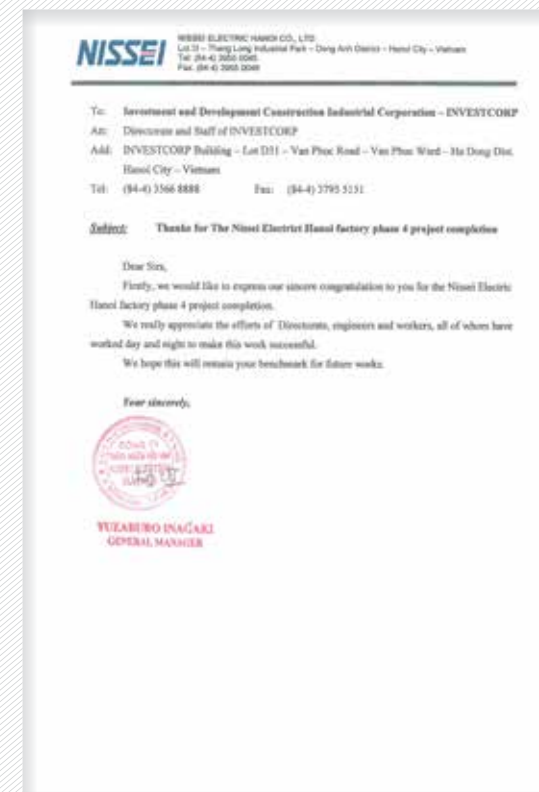




お客様と
パートナー



認証





INVESTCORP

We think, we build your value

➤ *Thank you!*